

Eladó Ikerház, 103 m², 350 m² telek, Gyál

72 900 000 Ft (~187 950 €)



Csak Irodánk kínálatában

Kizárólag Irodánk kínálatában!

Eladó Gyálon csendes mellékutcában, 2005-ben épült, 2+3 félszobás , földszintes ikerház fele, 350 nm-es saját telekkel. Akár vállalkozás céljára is alkalmas vagy nagy családok részére is kiváló ingatlan. A jelenlegi üzlethelyiség akár egy külön bejáratú kis lakássá könnyedén átalakítható, így két generáció együttélésére is alkalmas az ingatlan.

Az ingatlan 87nm+16 nm-es üzlethelyiségből áll (kozmetika).

Helyiségek: amerikai konyha nappali, 3 db hálószoba, fürdőszoba, wc külön, kamra, előtér, az üzlethelyiségben pedig üzlettér, szauna, és fürdőszoba van. Az üzlet a lakásból és kívülről is megközelíthető.

Az ingatlanban a konyhabútor most lett kicserélve és tisztasági festés történt.

A konyhabútor és a beépített bútorok a vételárát képezik.

A ház téglalap építésű, 5 nm-es dryvit szigeteléssel ellátott, cirkó fűtéses. Födeme beton, a tető Bramac tetőcseréppel fedett. Gépkocsi beállítás 3 autó részére megoldott, akár fedett beálló alá is, az udvaron található még egy 12 nm-es tároló is.

További extrák: klíma, riasztó, redőny, szúnyogháló, elektromos kapu, szauna.

Közlekedés: 89E buszmegálló 2 percre található. Iskola, óvoda a közelben van.

A ház csendes, barátságos utcában van.

Adatlap sorszáma:	#673000096
Szobák:	2 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2005
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kaszman Ágota
Irodavezető

+36 70 395-1444
kaszmaningatlan@gmail.com